お部屋探しは東洋大学生協におまかせください！

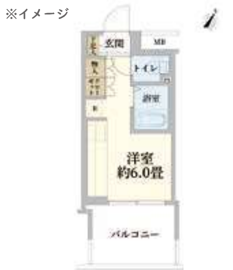
東洋大学生協おすすめ物件

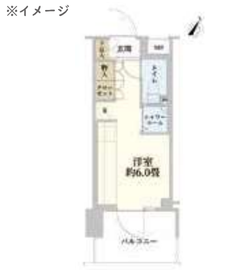
コムレジ赤羽

家具・家電付き物件！入居後すぐに生活が可能です！
管理栄養士監修の安心とおいしさを追求した食事を提供！
安心のセキュリティ体制で初めての一人暮らしも安心！

建物外観

お部屋間取り図


※イメージ
玄関
MB
トイレ
浴室
洋室
約6.0畳
バルコニー
ＧＡタイプ
（専有面積　１４．３４㎡）


※イメージ
玄関
MB
シャワールーム
洋室
約6.0畳
バルコニー
ＧＢタイプ
（専有面積　１４．１７㎡）

家　賃：69,000～84,000円

■共益費：２１，０００円/月
■食事費：２７，５００円/月(税込)
■電気代：７，０００円/月(税込)
■敷金：１ヶ月
■入館料：１５０，０００円
■契約期間：２年
■再契約料：１００，０００円
■退去時ルームクリーニング費用：３６，３００円(税込)
■鍵交換費用：１９，８００円(税込)

◎住所：東京都北区赤羽南２-２-９
◎交通：埼京線「赤羽」駅 徒歩８分
　　　　東京メトロ南北線「志茂」駅 徒歩１６分
◎構造：鉄筋コンクリート造８階建て 一部木造・鉄骨造
◎竣工：２０２２年２月
◎契約形態：定期建物賃貸借契約　◎取引態様：媒介
◎火災保険：学生賠償責任保険(一人暮らし特約あり)
◎保証会社：必須【大学生協安心スマイ君】
　　　　　初年度費用１０，０００円(税込)

<両キャンパスへのアクセス◎で通学もラクラク！>
学生専用棟/全部屋家具家電付き/食事付き物件

白山キャンパスまで
徒歩８分＋電車30分＋徒歩５分

赤羽台キャンパスまで
徒歩19分

白山キャンパス向け
ようこそ
Welcome to
HAKUSAN HOUSE!
Premium Nest
Duo Nest
Study Space
Living Space
Kitchen Space
Cinema Room

日本にいながら留学生活！ 世界が広がる、将来が広がる！
イギリス生まれのグローバル学生寮 / 白山キャンパスまで 徒歩４分

HAKUSAN HOUSE

住所：112-0001 東京都文京区白山 4-33-14
アクセス：三田線「白山駅」徒歩５分

グローバルな生活環境
一番の魅力は、グローバルな環境です！ 世界中の学生と交流できる日常は、言語的にも人生経験的にも成長に繋がり、将来の可能性をきっと豊かにしてくれるでしょう。

門限無し＆高いセキュリティ
学生寮ですが、自立性を重視しているので門限など厳しい規則はありません！ また、エントランス、各居住エリアはセキュリティカード管理、防犯カメラも完備です。

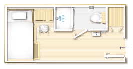
24H 有人管理 - 気さくなスタッフ -
唯の受付スタッフではなく、常に皆さんを気遣いサポートしてくれるスタッフが24H常駐しています。事務的な事だけではなく、日常会話や悩み事、何でも話せる親・姉・兄のような存在です。

日本語完全対応 - 言語の心配なし -
グローバル環境と聞くと、英語が心配ですよね？ HAKUSAN HOUSE のスタッフは皆バイリンガル！最初は全く英語が話せなくても、日本語だけで無理なく生活できる環境があります。

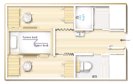
寝具 / 家具 / 調理器具完備
家賃の中には、寝具や家具、調理器具一式、水道光熱費、Wi-Fi が含まれています！ 家賃以外にもこのような費用は大きな負担ですよね？ HAKUSAN HOUSE は心配無用です！

ROOM TYPE

- 最低５週間～選べる柔軟な契約期間
- 水光熱費 / 共益費 / WiFi 全て込みの家賃
- 一般的な礼金 / 入館費 / 管理費等は無し



Premium Nest - 個室 -
¥170,800 / 4 週間
・専有シャワー　・専有デスク&チェア
・専有トイレ　・専有クローゼット
・専有ドライヤー　・寝具一式
・専有ミニ冷蔵庫


Lower bed
Upper bed

Duo Nest - 最大２名 -
¥112,000 / 4 週間
・共有シャワー×1　・専有デスク&チェア
・共有トイレ×1　・専有クローゼット
・共有ドライヤー　・寝具一式
・専有ミニ冷蔵庫

＊契約時に手数料¥20,000
＊初期費用は初回家賃＋手数料のみ！
＊上記料金は 52 週間（1年）契約の場合
＊4週間分の賃料が毎回の支払いとなります

お問合せ / 内見予約は HP から！
ユニネスト合同会社
HP: uninest-japan.com
TEL: 03-3830-7011

物件紹介動画もチェック！

物件のマップはこちら！

伊藤忠グループ提供の学生会館 **TOKYO Student-House**

24 時間常駐管理・食事付・オートロック・家具家電付・インターネット無料・仲介手数料不要

女子

ミオポルト飯田橋

白山キャンパスまで
徒歩６分＋電車６分＋徒歩５分

ご成約特典　入館費 **５** 万円引き
※お申込の際、紹介者欄へ「東洋大学生協」とご記載ください。

東京メトロ東西線・有楽町線・南北線・都営大江戸線
「飯田橋」駅 C1 出口より徒歩 6 分
JR 中央線・総武線「飯田橋」駅徒歩 8 分

外観

個室

カフェテリア

自習スペース

■所在地／東京都新宿区新小川町 9 番 23 号　■個室数／108 室　■個室面積／21.00 ㎡～27.08 ㎡
■構造／鉄筋コンクリート造一部鉄骨造・地上 7 階　■取引態様／貸主　■定期建物賃貸借契約

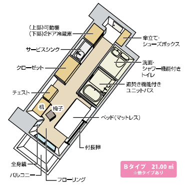
月額室料 **79,000円～113,000円**

食事選択制　**食事代：朝夕(月～土)2食付 34,100円/月**(税込)

■入館に関する費用　単位：円　特典適用価格

契約年数	入館費	保証金	施設維持費
1 年契約	350,000 → 300,000	200,000	(月払) 30,000
2 年契約	450,000 → 400,000		(年払) 320,000

※記載の内容・費用等は2023年7月現在のものであり、変更する場合があります。
●再契約料…(1年) 200,000円 (2年) 300,000円　●償却費(退去時)…室料1ヶ月分+消費税


(上部)可動棚
(下部)2ドア冷蔵庫
サービスシンク
クローゼット
チェスト
机
椅子
全身鏡
バルコニー
フローリング
付長押
ベッド(マットレス)
追焚き機能付き ユニットバス
洗面・シャワー機能付き トイレ
傘立て・シューズボックス
Bタイプ 21.00㎡
※他タイプあり

お問い合わせ
伊藤忠アーバンコミュニティ
0120-936-799

★成約特典

東洋大学生協の提携不動産店で住まいの契約をされた皆様に、生協マネー5,000円分のポイントをお渡ししております。
お問合せ時に必ず『東洋大学生協の住まい探し』とお伝えください。

お部屋探し CAFE
ヘヤギメ！

学生専用相談窓口 10:00～18:00
0120-39-0020

成約特典ございます!!
gakusei@sfit.co.jp

物件数に自信があります！

各ポータルサイトでお探しされた物件もご紹介可能！
SUUMO　LIFULL HOME'S　at home
CHINTAI　ヘーベルメゾン　その他、どのサイトでも…

希望条件にあった物件検索や閲覧をしたい・・・!!

◀こちらのQRコードより希望条件の物件検索や資料閲覧が可能です。

※間取り・外観・室内写真もご確認頂けます。

--- 重要なポイント ---　賃貸物件の情報は、日々変わっていきます。より新着の情報を知って頂くためにご登録がおススメです！！

気軽に LINE で相談

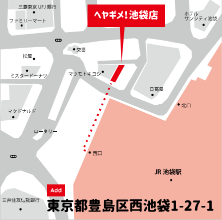
オンライン対応
お家にいながらリアルなお部屋探し！！

お店で住まい探し
直接 相談したい！！実際に物件を見たい！！

※首都圏 13 店舗：最寄りの店舗は、【ヘヤギメ!御茶ノ水店】もございます。
JR 中央総武線／東京メトロ丸ノ内線『御茶ノ水駅』徒歩 1 分

東洋大学最寄りの店舗

ヘヤギメ!池袋店
ikebukuro


三菱東京 UFJ 銀行
ファミリーマート
ヘヤギメ!池袋店
ホテルサンシティ池袋
交番
松屋
ミスタードーナツ
マツモトキヨシ
日高屋
北口
マクドナルド
ロータリー
西口
JR 池袋駅
三井住友信託銀行
Add

JR池袋駅「西口」より徒歩1分
東京都豊島区西池袋1-27-1

S-FIT　運営会社　株式会社 S-FIT [エスフィット]　免許番号：国土交通大臣（4）第 7352 号　東京都知事登録 第 55878 号

[東洋大学へご進学の皆様へ]

お部屋探しは東武東上線沿線で圧倒的な管理実績を誇るリゾンにおまかせください!!

LIZON group

お部屋だけでなく、まちの魅力を交えて「ずっとこのまちで暮らしたい」と思ってもらえる、安全・安心なお住まいをご提案させていただきます。オンライン内見も可能です!お気軽にお問い合わせください。

お部屋探し希望条件はこちらから

※ご成約特典は上記二次元コードからのご依頼が対象となります。

ご成約特典

賃貸仲介手数料
50%OFF
● 仲介手数料は、通常家賃の1.1ヶ月分(うち消費税0.1ヶ月)
※賃貸特典の対象はリゾンの管理物件のみとなります。

生協電子マネー **5,000**円分 ポイント付与

フリーレント物件もあります！
※フリーレントとは、一定期間の家賃が無料になることです。

株式会社リゾン
【お問い合わせ】 法人営業部／埼玉県朝霞市西弁財2-4-40 リゾン本社ビル4F　TEL：048-233-9888　定休日：日曜日　Mail：hojin@lizon.co.jp

---

univ. CO-OP **東洋大学生活協同組合**
宅建業免許/東京都知事(1)第108695号
〒112-8606 東京都文京区白山5-28-20
TEL:03-3943-9603　FAX:03-3947-5407
https://www.toyocoop.jp/admission/heya/